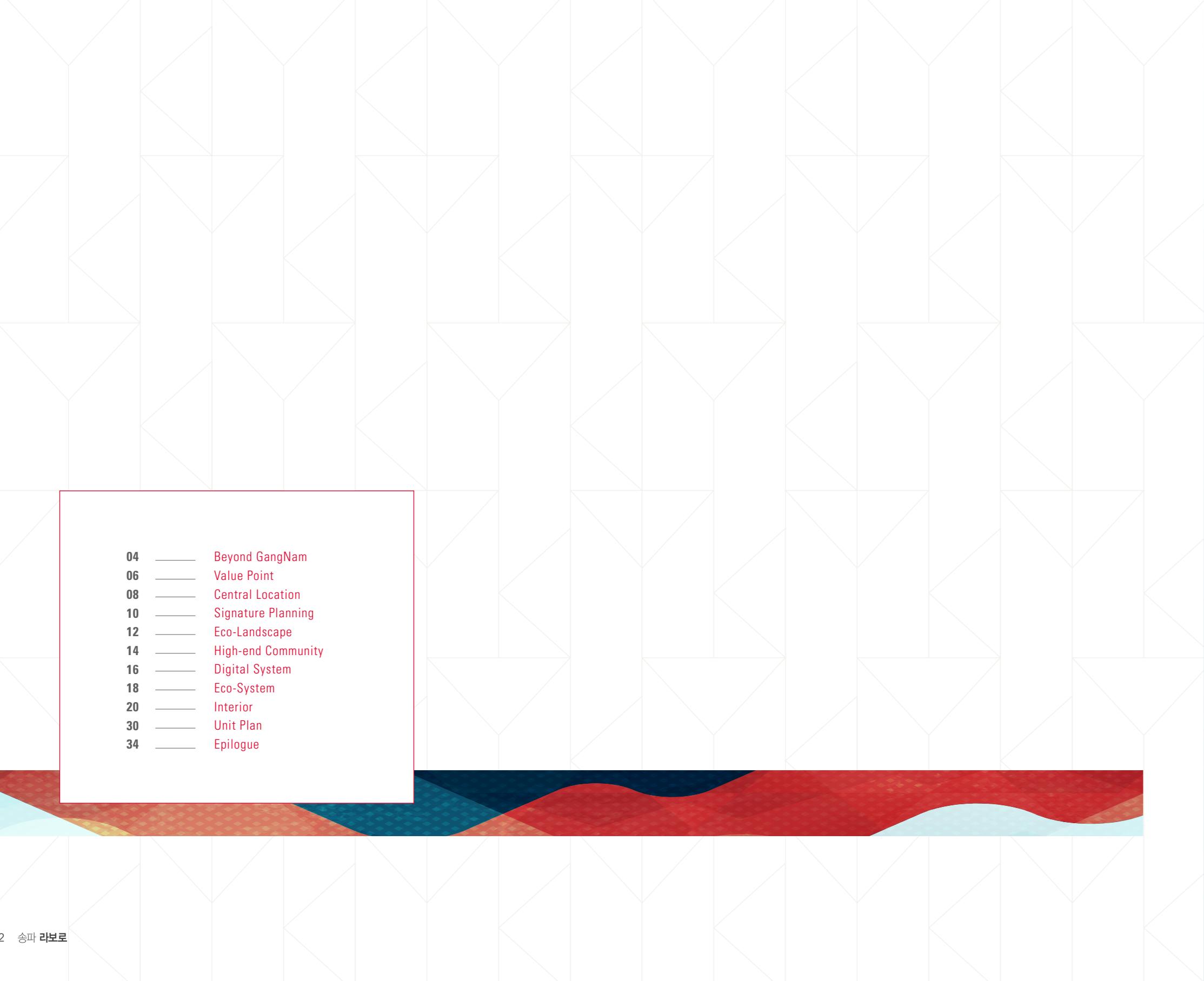




“난, 송파에 삽니다  
라보로에 삽니다”

송파의 퍼스트클래스  
**송파 라보로**



04	Beyond GangNam
06	Value Point
08	Central Location
10	Signature Planning
12	Eco-Landscape
14	High-end Community
16	Digital System
18	Eco-System
20	Interior
30	Unit Plan
34	Epilogue



113

# 독보적! 가치는 압도적! 로, 강남을 뛰어넘다!





교통/교육/생활/자연

## 송파의 모든 욕심, 아파트가 되다!

송파역이 도보 3분 거리에 있습니다. 초 · 중 · 고 자녀의 학교는 도보로 통학할 수 있습니다.  
롯데백화점, 롯데마트, 가락시장이 인접해 있고 석촌호수와 올림픽공원은 도심 속 헐링라이프를 선사합니다.  
아파트에 대한 당신의 꿈과 욕심, 라보로가 되었습니다.



송파역·석촌역, 롯데백화점·롯데마트,  
석촌호수·올림픽공원, 편리한 가격

## 입지도, 가치도 엄지 척! 송파의 퍼스트클래스 – 송파 라보로



### 더블역세권+3개 노선 인접 교통이 엄지 척!

- 8호선 송파역 도보 3분, 8·9호선 석촌역 도보 5분
- 2호선 잠실역, 3·5호선 오금역 인접
- 송파대로와 올림픽대로, 강변북로로 통하는 쾌속교통



### 쇼핑에서 문화까지 웰빙라이프 생활이 엄지 척!

- 롯데백화점과 롯데마트, 가락시장 등 소핑센터
- 롯데월드타워와 롯데월드, 종합운동장 등 문화시설
- 아산병원, 국립경찰병원, 잠실관광특구 인접



### 초·중·고 명문학군 도보통학 교육이 엄지 척!

- 중대초, 가락중, 일신여상, 잠실여고 도보 분0~0.4km
- 초등학교부터 고등학교까지 명문학교 인접
- 서울놀이마당, 백제고분, 몽촌토성 등 교육인프라



### 호수, 공원, 한강을 동시에 자연이 엄지 척!

- 석촌호수와 올림픽공원, 한강이 인접한 트리플 푸리지엄
- 서울 도심 어디에서도 누릴 수 있는 천혜의 자연
- 자연과 문화, 생활이 조화를 이루는 보석 같은 웰빙라이프



### 초·중·고 명문학군 도보통학 교육이 엄지 척!

- 중대초, 가락중, 일신여상, 잠실여고 도보 분0~0.4km
- 초등학교부터 고등학교까지 명문학교 인접
- 서울놀이마당, 백제고분, 몽촌토성 등 교육인프라



사람과 자연, 과학이 하나 되는 고품격단지!

## 라보로, 송파의 시그니처가 되다

생활 속, 자연의 휴식과 풍성함을 담는 공간. 품격과 프라이버시를 지켜주는 넓은 동간거리. 라보로에 산다는 것은 최고의 주거문화를 누린다는 뜻입니다.



### 단지계획

입주민을 위한 풍성한 자연과 충분한  
동간거리, 넉넉한 주차공간을 제공합니다

### 조경계획

다양한 종류의 테마파크와 아름다운 조경은  
퀄리티 높은 삶의 만족을 드립니다

### 세대배치

단지 내 햇빛과 바람이 자연스레 들고나는  
사람을 위한 주동설계를 채택합니다

### 경관계획

송파를 대표할 압도적 외관과 고품격 단지설계로  
랜드마크의 입지를 다집니다

## Value Planning



한 폭의 수채화처럼 특별한 힐링을 담는 명품 단지!

## 라보로, 당신을 푸르게 하다

도심 속, 자연을 누리는 에코라이프. 풍부한 녹지와 여유로 가득한 9개의 풍요로운 테마파크가 자연빛 힐링을 선사합니다.



가족마당

### 가족마당

놀이와 휴식이 함께하는 쾌적한 가족 모두의 정원

### 큰가로수길

녹음 풍부한 느티나무 가로수 드리워진 주보행가로

### 꽃의 가로

벗나무 봄꽃 화사하게 아름다운 단지중심가로

### 물의 정원

싱그러운 물소리가 재잘거리는 테마수경정원

### 벽천공원

청량하고 모던한 수벽이 아름다운 단지중심 조형벽천

### 건강정원

쾌적한 휴게공간과 운동시설이 있는 건강테마정원

### 단풍정원

기울단풍이 더욱 아름다운 조용하고 쾌적한 테마휴게정원

### 숲산책길

가로수와 꽃들이 계절에 따라 아름다운 테마 둘레길

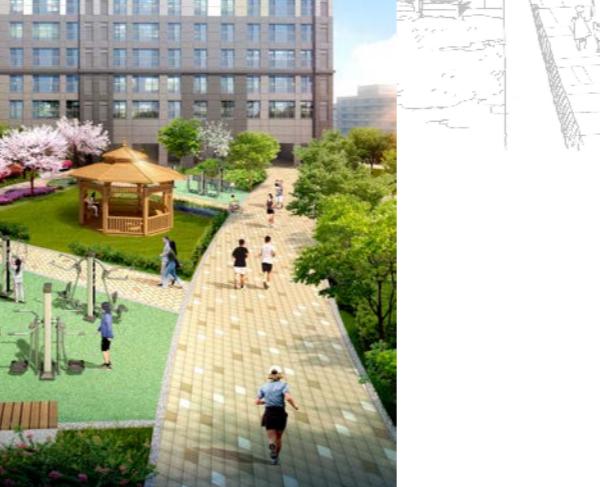
### 솔숲정원

운치있는 소나무와 상록수가 만드는 단지입구 테마정원

## Value Landscape



물의 정원



건강정원



단풍정원



큰가로수길



솔숲정원



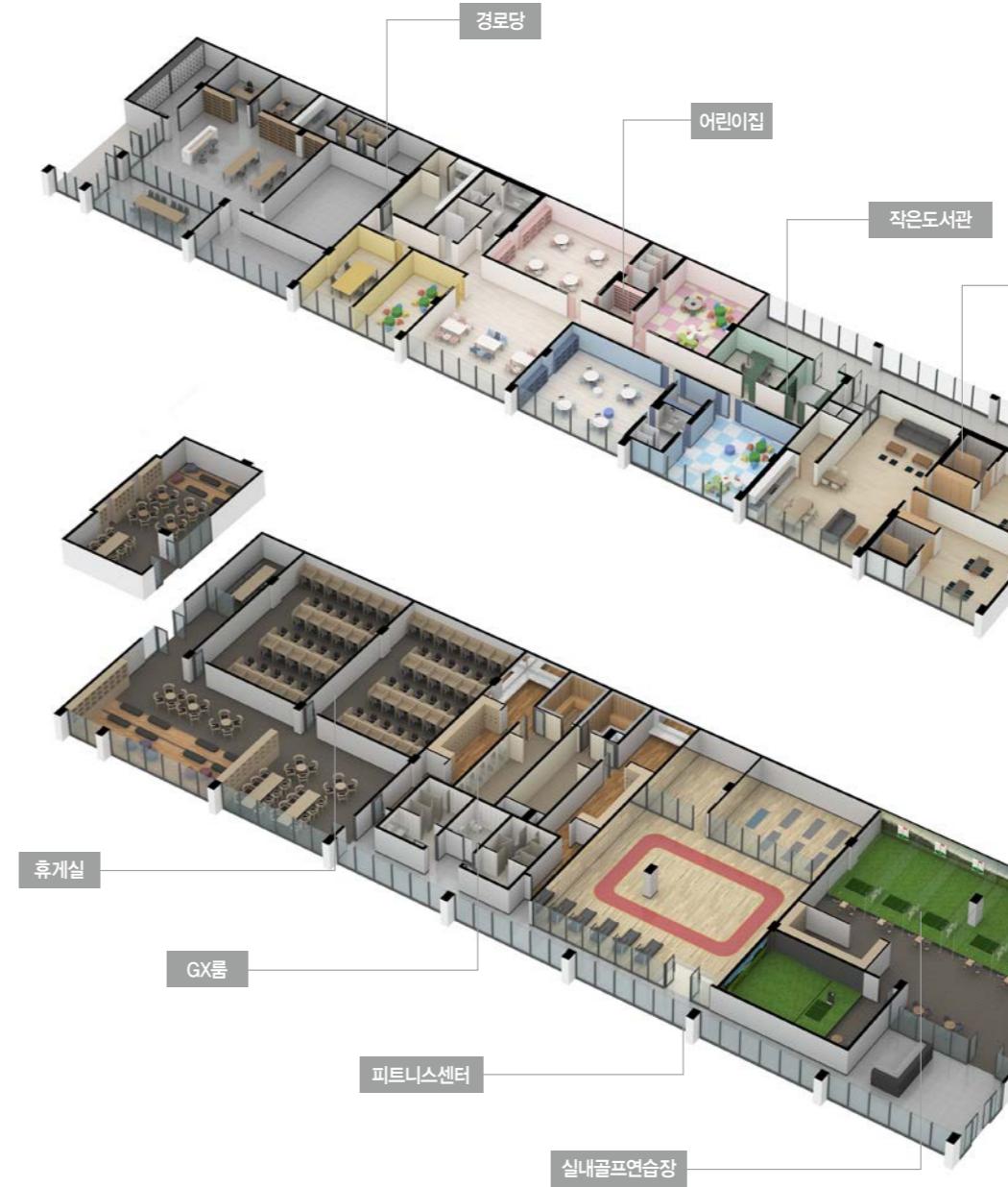
특별한 삶을 공유하는 커뮤니티 라이프

## 라보로, 생활의 특권을 누리다

입주민들의 여가 수준을 한 차원 높여주는 여유와 활력의 공간.  
다양한 문화생활과 에너지 넘치는 웰빙생활이 함께합니다.



### Community



#### 시내센터

어르신들의 만남의 공간으로  
이야기도 나누고, 청중을  
слуш으며 얘기를 함께  
나누는 곳입니다.



#### 작은도서관

이웃 또는 가족이 독서를  
하고 사내를 하는 곳으로  
자녀들의 독서관을  
가기 수 있습니다.



#### 어린이집

어린이집을 둔 주민들이  
마음놓고 자리를 맡길 수  
있는 안전하고 쾌적한  
공간입니다.



#### 피트니스센터

입주민들의 건강과  
아름다움을 꾸는 공간으로  
다양한 프로그램과  
헬스 구기 기관입니다.



#### 휴게실

이웃이나 가족 함께  
스통하고 여유를 즐기며  
행복을 찾는 차기 모은  
공간입니다.



## Smart System



### 365일 스마트홈 라이프 라보로, 안전에 편리함을 더하다

당신이 있는 곳 어디든지 더 편리하게, 더 안전하게—  
손끝으로 만나는 스마트 라이프를 실현합니다.

#### 스마트 스위치 |

조명스위치 및 온도조절기를 하나로 통합해 편리하게 관리할 수 있습니다.

#### 스마트 생활정보기 |

세대 전등과 가스제어, 냉난방제어는 물론 날씨정보를 제공하는 시스템입니다.

#### 홈네트워크 시스템 |

방문자 확인, 경비실과 세대간 통화, 환기 및 대기전력 일괄제어 시스템입니다.

#### 원격검침 시스템 |

검침원이 일일이 방문하지 않아도 검침이 가능하여 프라이버시가 보호됩니다.

#### 택배도착 알림 |

배도착알림 시스템을 통해 편리하고 여유로운 생활을 누리실 수 있습니다.



## Security System



### 안심까지 지켜주는 보안시스템 라보로, 가족의 행복을 지키다

보이는 곳에서 보이지 않는 곳까지  
소중한 가족이 있는 곳 어디든 안심이 함께합니다.

#### 디지털 도어락 |

첨단 디지털 도어락이 가족의 안전과 행복을 든든하게 지켜드립니다.

#### 최첨단 CCTV |

안전 사각지대 곳곳에 방범용 CCTV를 설치하여 안전에 안전을 더합니다.

#### 무인경비 시스템 |

무단 침입자를 감지하여 경보를 울려주고 화재도 예방해 줍니다.

#### 엘리베이터호출 시스템 |

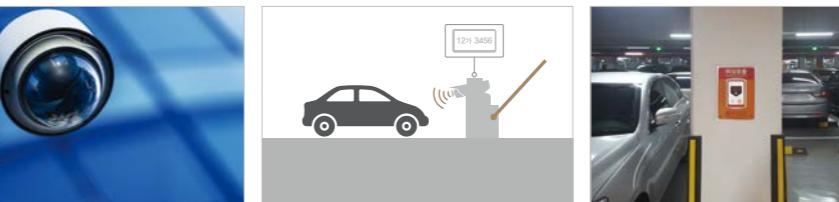
세대 내에서 엘리베이터호출이 가능해져 대기시간은 줄고 만족은 높아집니다.

#### 주차관제시스템 |

단지 내 차량 진입 시 번호 인식을 통해 외부차량의 출입을 통제하게 됩니다.

#### 비상호출 시스템 |

비상호출 버튼으로 비상사태나 만일의 안전사고를 미연에 방지해주는 시스템입니다.



# Wellbeing System



## 무공해 자연친화 시스템 라보로, 가족의 건강을 선사하다

마시는 물과 공기 한 모금까지 생각한 웰빙시스템으로  
실내오염은 제로로, 건강한 생활은 두 배로 더해줍니다.

### 친환경자재 사용 |

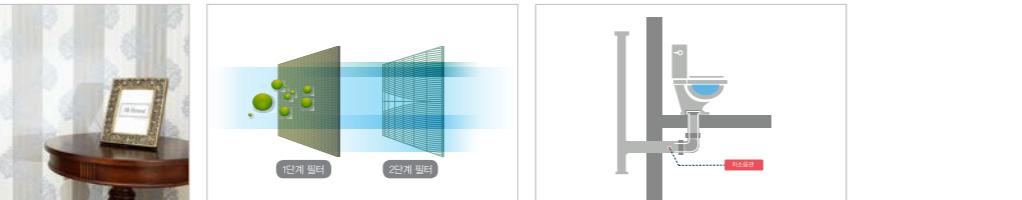
가구와 벽지, 바닥재, 페인트 등을 친환경 자재로 시공하여 유해물질로부터 지켜드립니다.

### 전열교환식 환기 시스템 |

실내의 오염된 공기를 배출하고 외부의 신선한 공기를 공급하는 헤파필터로 쾌적함을 더합니다.

### 층상벽면 배관공법 |

욕실에서 발생하는 배수음과 층간 소음을 획기적으로 줄여 조용하고 안락한 생활을 제공합니다.



# Economy System

## 고효율 에너지 절감 시스템 라보로, 가계부담을 낮춰주다

절약효과가 뛰어나고 환경보호까지 실천하는 첨단 시스템이  
관리비 부담을 덜어 드립니다.

### 온도조절시스템 |

디지털 온도조절기를 통해 각 세대 적정온도 설정이 가능합니다.

### 대기전력 차단장치 |

가전제품의 대기전력을 손쉽게 차단하여 전기낭비를 막아줍니다.

### 현관/복도 LED 센서 등 |

조명제어 기능을 가진 LED 적용으로 에너지 소비를 줄여줍니다.

### 로이유리 창호 |

단열과 에너지 절감효과가 뛰어난 로이유리로 이중창 시공합니다.





작은 차이 하나가  
당신의 삶을 올려줍니다

마감재 하나부터 디테일한 시공까지,  
최고의 작품으로 준비됩니다

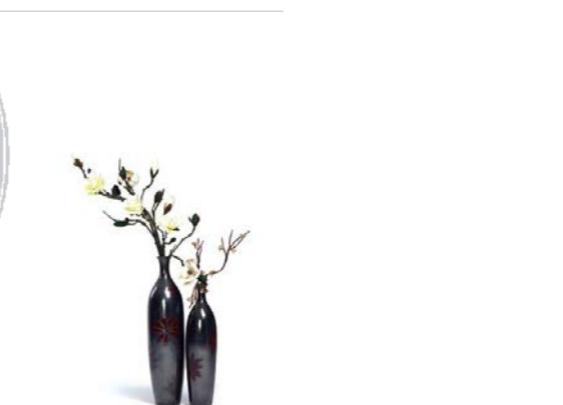
LABORO  
—  
INTERIOR



L I V I N G R O O M

행복이 시작되는 공간...  
거실은 집의 얼굴이기에 당신의 품격과 가족의 행복을 가득 담습니다.





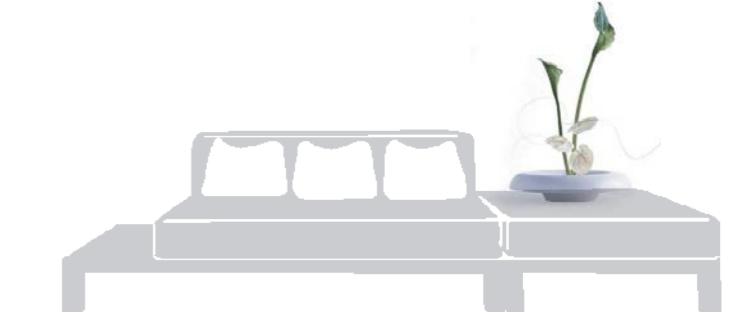
## D I N N I N G R O O M

맛있는 행복을 담는 공간...  
당신의 마음 그대로, 동선 하나하나 편리하고 격조 있게 마감합니다.



## BED ROOM

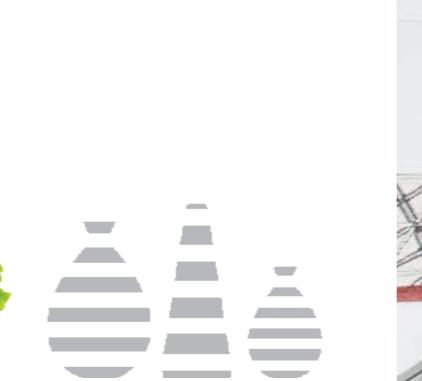
삶의 여유가 흐르는 공간...  
몸과 마음의 건강까지 지켜주는 품격공간이 편안한 휴식과 함께합니다.

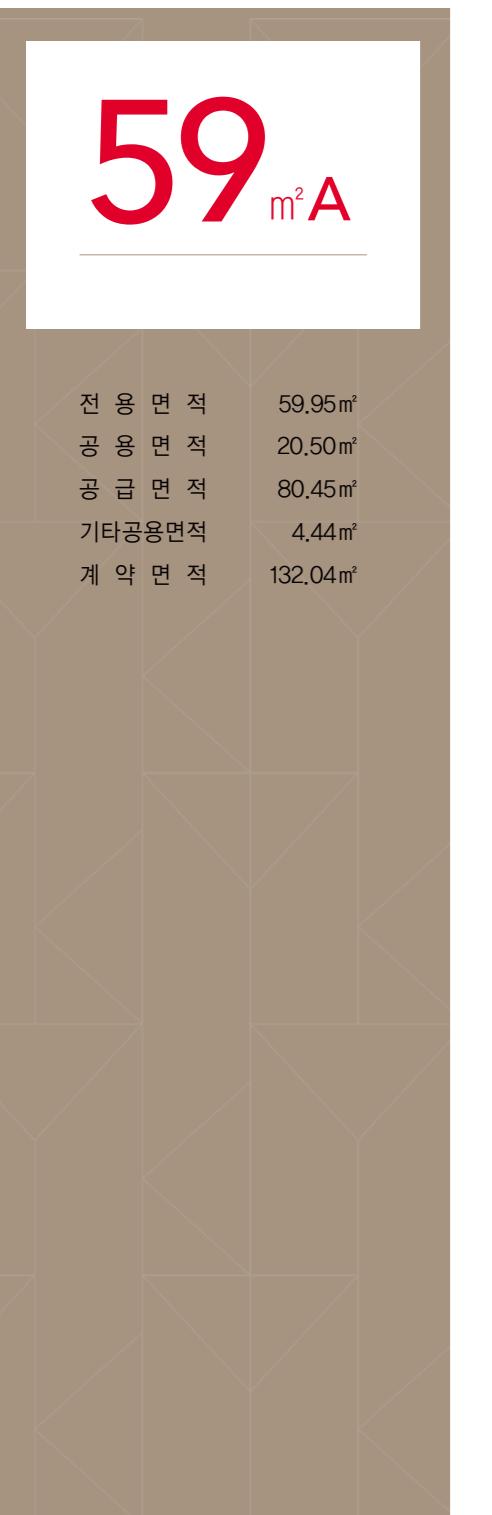




## BATH ROOM

일상을 비우는 재충전의 공간...  
몸과 마음을 깨우고 새로운 에너지를 채우는 보석 같은 웰빙공간입니다.

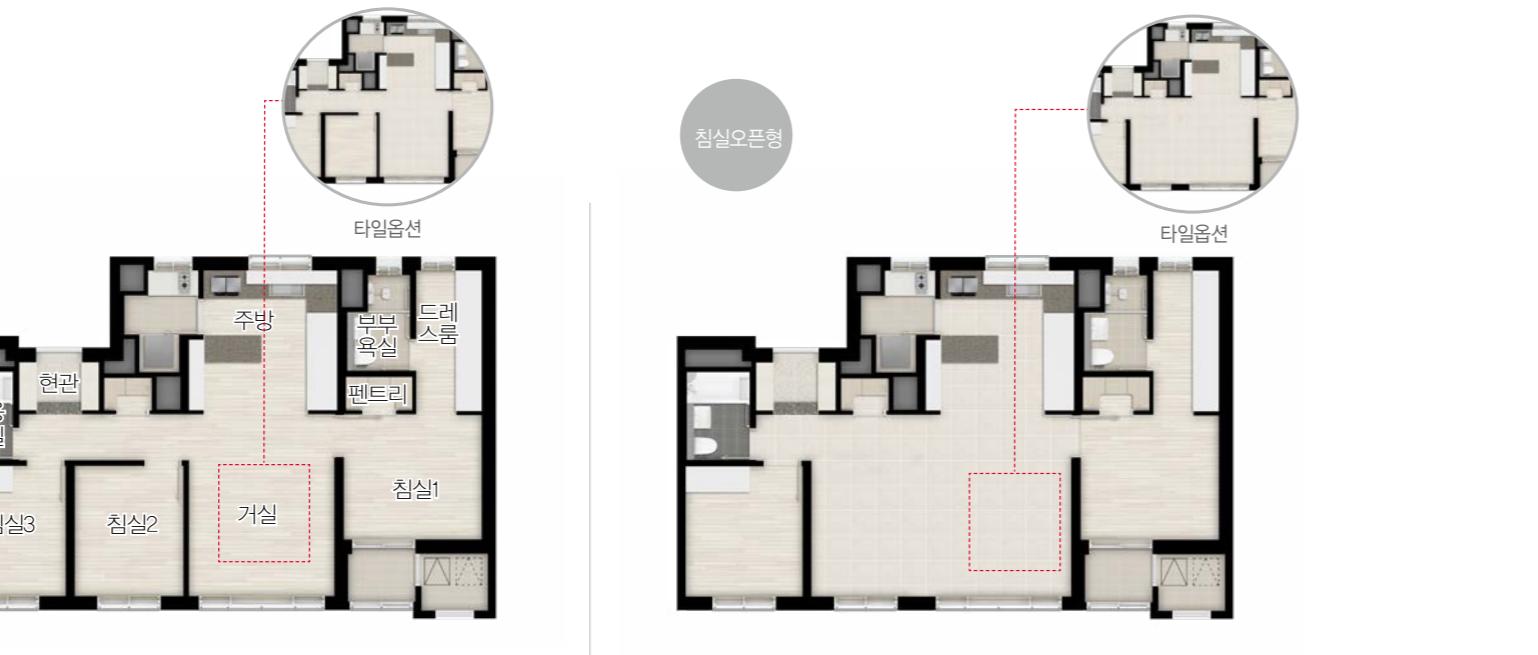




59  
m<sup>2</sup>A

전용면적  
59.95m<sup>2</sup>  
공용면적  
20.50m<sup>2</sup>  
공급면적  
80.45m<sup>2</sup>  
기타공용면적  
4.44m<sup>2</sup>  
계약면적  
132.04m<sup>2</sup>

실용성에 여유로움을 더한 모던하고 세련된 공간。

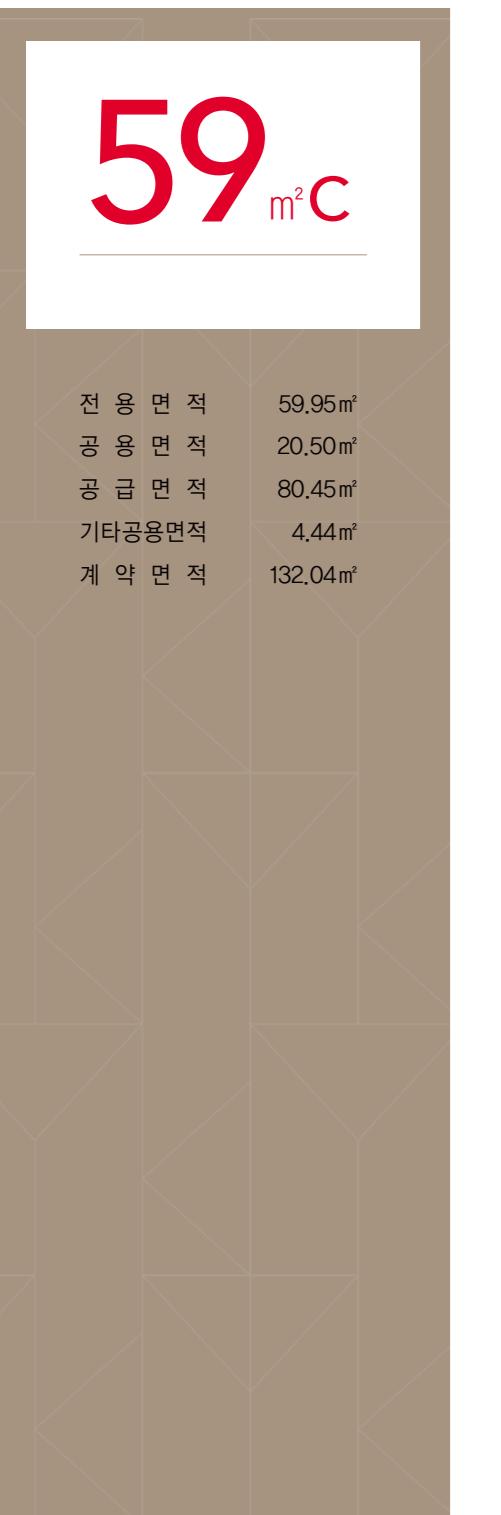


59  
m<sup>2</sup>B

전용면적  
59.95m<sup>2</sup>  
공용면적  
20.50m<sup>2</sup>  
공급면적  
80.45m<sup>2</sup>  
기타공용면적  
4.44m<sup>2</sup>  
계약면적  
132.04m<sup>2</sup>

도회적 감성의 아름다움과 멋이 연출되는 공간。

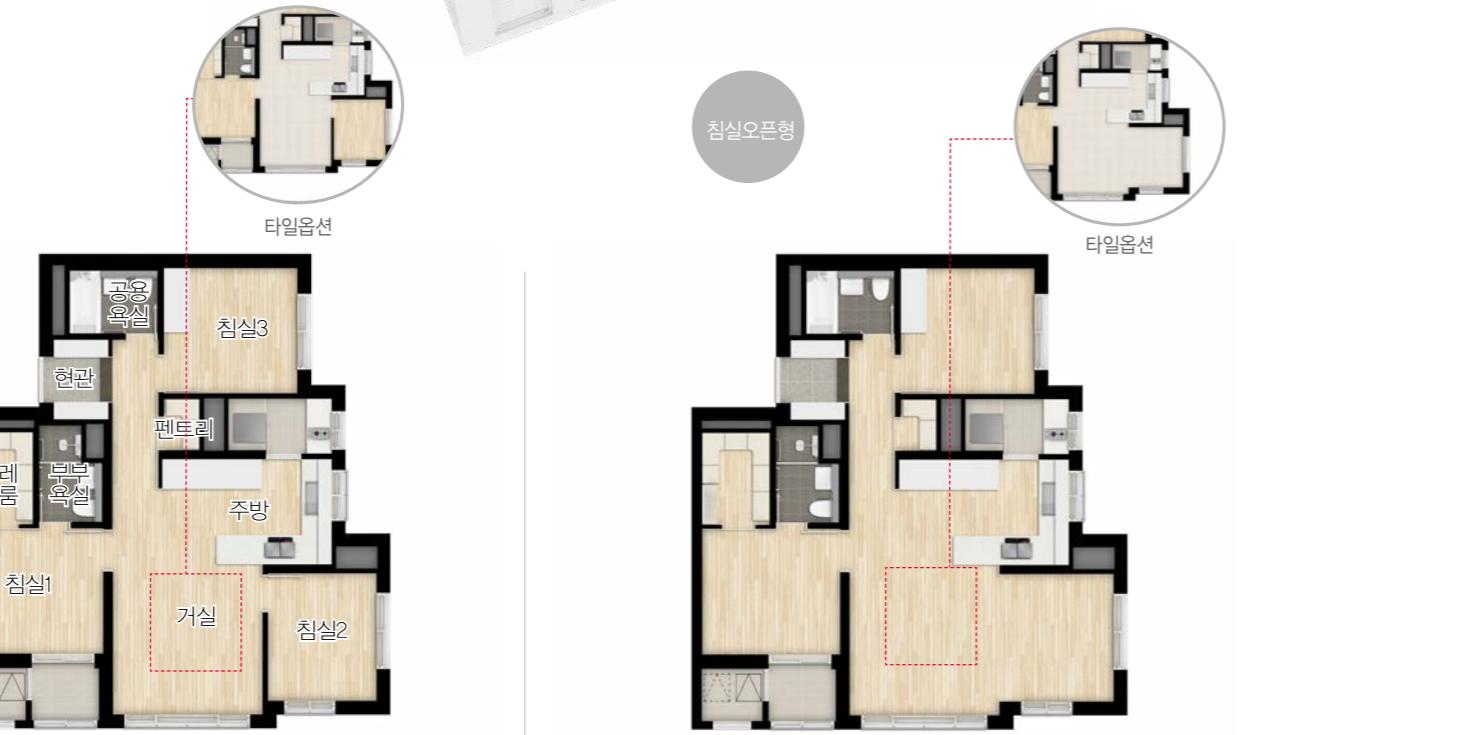




59  
m<sup>2</sup>C

전용면적  
59.95m<sup>2</sup>  
공용면적  
20.50m<sup>2</sup>  
공급면적  
80.45m<sup>2</sup>  
기타공용면적  
4.44m<sup>2</sup>  
계약면적  
132.04m<sup>2</sup>

기능성과 미적 감각이 조화를 이룬 탁월한 공간



사시는 분의 품격과 가치를 높여줄 특별한 럭셔리 공간



74  
m<sup>2</sup>

전용면적  
84.95m<sup>2</sup>  
공용면적  
26.50m<sup>2</sup>  
공급면적  
114.45m<sup>2</sup>  
기타공용면적  
5.54m<sup>2</sup>  
계약면적  
162.94m<sup>2</sup>



홍보관 : 서울특별시 송파구 풍납동 391-8번지

1800-0767

1차분 534세 전용 59m<sup>2</sup> A·B·C /74m<sup>2</sup>

시행사 (가칭) 송파역지역주택조합

※본 홍보물 상의 이미지, CG는 소비자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※모집세대수 및 연면적 등은 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물 상의 개발계획은 관계기관의 사정에 따라 변동될 수 있으므로, 당사와 협의합니다.

# 송파 라보로

시행사 (가칭) 송파역지역주택조합