



“난, 송파에 삽니다  
라보로에 삽니다”

송파의 퍼스트클래스  
송파 라보로

04	————	Beyond GangNam
06	————	Value Point
08	————	Central Location
10	————	Signature Planning
12	————	Eco-Landscape
14	————	High-end Community
16	————	Digital System
18	————	Eco-System
20	————	Interior
30	————	Unit Plan
34	————	Epilogue





# 송파 라보로

입지는 독보적! 가치는 압도적!  
**송파 라보로, 강남을 뛰어넘다!**

서울 그 어느 곳보다 탁월한 입지, 강남 그 이상의 눈부신 프리미엄.  
UN이 공인한 세계에서 가장 살기 좋은 도시인 송파.  
송파 중의 송파, 송파동 100번지에 마침내 당신의 라보로가 옵니다.





송파

라보로

교통/교육/생활/자연

## 송파의 모든 욕심, 아파트가 되다!

송파역이 도보 3분 거리에 있습니다. 초·중·고 자녀의 학교는 도보로 통학할 수 있습니다.  
롯데백화점, 롯데마트, 가락시장이 인접해 있고 석촌호수와 올림픽공원은 도심 속 힐링라이프를 선사합니다.  
아파트에 대한 당신의 꿈과 욕심, 라보로가 되었습니다.





송파역·석촌역, 롯데백화점·롯데마트,  
석촌호수·올림픽공원, 파격적인 가격

## 입지도, 가치도 엄지 척! 송파의 퍼스트클래스 – 송파 라보로



### 더블역세권+3개 노선 인접 교통이 엄지 척!

- 8호선 송파역 도보 3분, 8·9호선 석촌역 도보 5분
- 2호선 잠실역, 3·5호선 오금역 인접
- 송파대로와 올림픽대로, 강변북로로 통하는 쾌속교통



### 쇼핑에서 문화까지 웰빙라이프 생활이 엄지 척!

- 롯데백화점과 롯데마트, 가락시장 등 쇼핑센터
- 롯데월드타워와 롯데월드, 종합운동장 등 문화시설
- 아산병원, 국립경찰병원, 잠실관광특구 인접



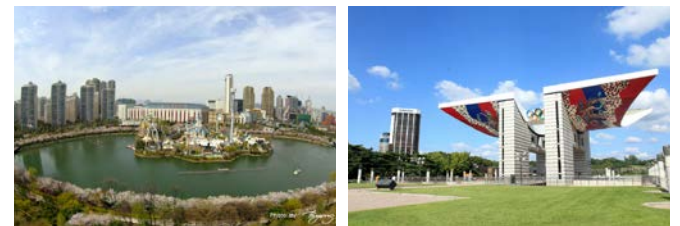
### 초·중·고 명문학군 도보통학 교육이 엄지 척!

- 중대초, 가락중, 일신여상, 잠실여고 도보 5분 이내
- 초등학교부터 고등학교까지 명문학교 인접
- 서울놀이마당, 백제고분, 몽촌토성 등 교육인프라



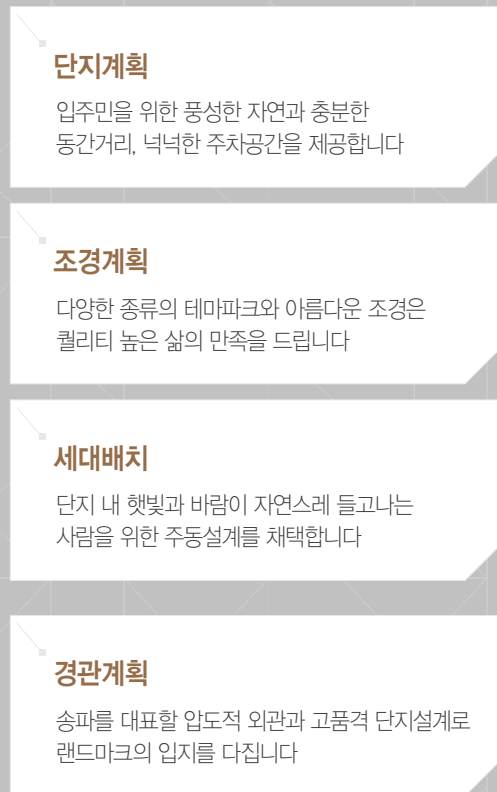
### 호수, 공원, 한강을 동시에 자연이 엄지 척!

- 석촌호수와 올림픽공원, 한강이 인접한 트리를 프리미엄
- 서울 도심 어디에서도 누릴 수 없는 천혜의 자연
- 자연과 문화, 생활이 조화를 이루는 보석 같은 힐링라이프





## 라보로, 송파의 시그니처가 되다



An aerial architectural rendering of a modern high-rise residential development. The complex features several interconnected towers with light-colored facades and blue-tinted windows. The towers are arranged around a central landscaped area that includes green lawns, winding pedestrian paths, and clusters of trees. Two small, rectangular green sports fields are visible within the complex. The development is situated in an urban environment, with existing city buildings and streets visible in the background and foreground. The overall scene is presented in a semi-transparent, blue-tinted style, suggesting a conceptual or masterplan visualization.



한 폭의 수채화처럼 특별한 힐링을 담는 명품 단지!

## 라보로, 당신을 푸르게 하다

도심 속, 자연을 누리는 에코라이프. 풍부한 녹지와 여유로 가득한 9개의 풍요로운 테마파크가 자연빛 힐링을 선사합니다.



### 가족마당

놀이와 휴식이 함께하는 쾌적한 가족 모두의 정원

### 큰가로수길

녹음 풍부한 느티나무 가로수 드리워진 주보행가로

### 꽃의 가로

벚나무 봄꽃 화사하게 아름다운 단지중심가로

### 물의 정원

싱그러운 물소리가 재잘거리는 테마수경정원

### 벽천공원

청량하고 모던한 수벽이 아름다운 단지중심 조형벽천

### 건강정원

쾌적한 휴게공간과 운동시설이 있는 건강테마정원

### 단풍정원

가을단풍이 더욱 아름다운 조용하고 쾌적한 테마휴게정원

### 숲산책길

가로수와 꽃들이 계절에 따라 아름다운 테마 돌레길

### 슬슬정원

운치있는 소나무와 상록수가 만드는 단지입구 테마정원



LABORO



건강정원



단풍정원



큰가로수길



물의 정원



벽천공원



슬슬정원

Value Landscape



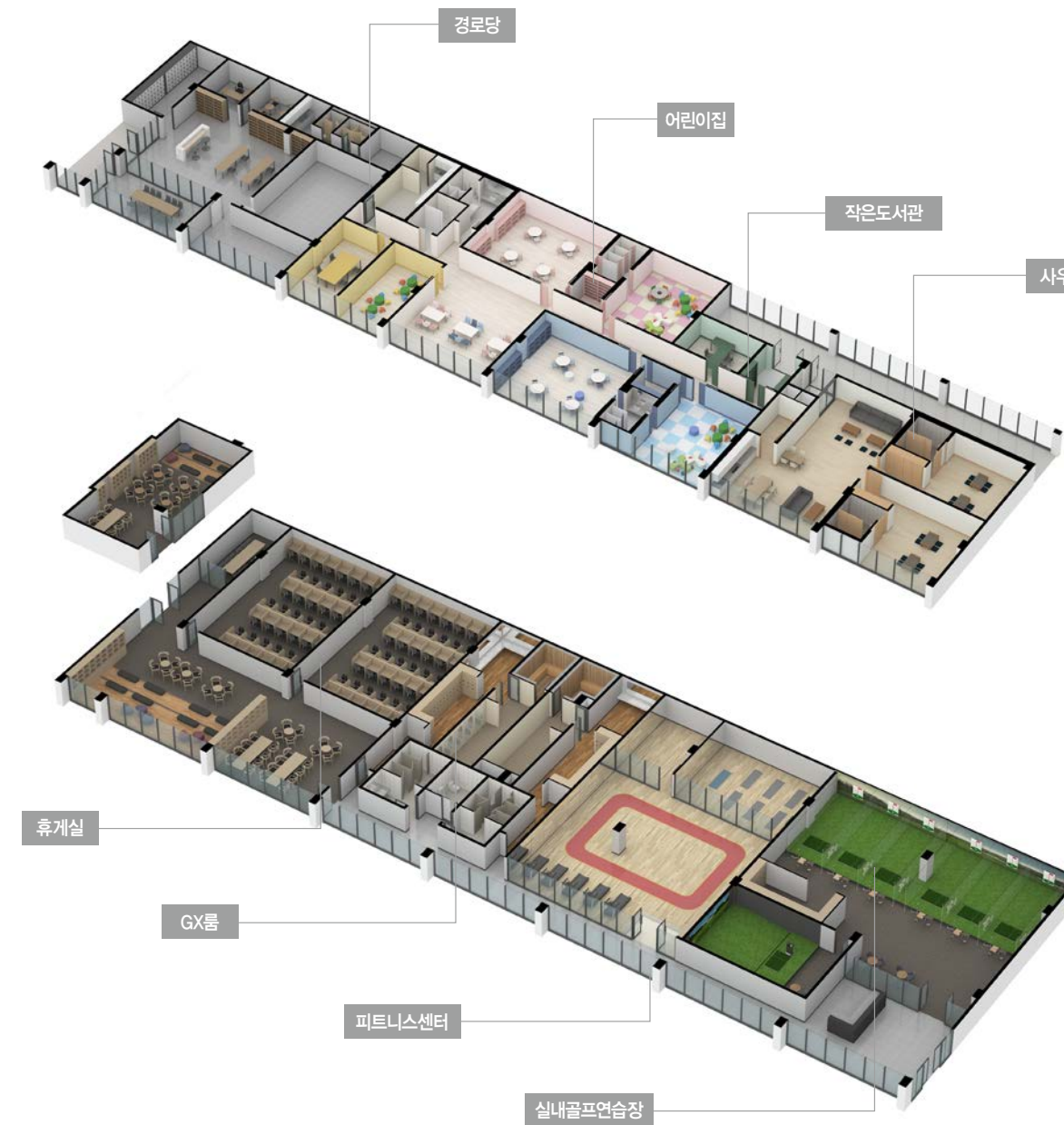
특별한 삶을 공유하는 커뮤니티 라이프

## 라보로, 생활의 특권을 누리다

입주민들의 여가 수준을 한 차원 높여주는 여유와 활력의 공간.  
다양한 문화생활과 에너지 넘치는 웰빙생활이 함께합니다.



Community



### 시니어센터

어르신들의 만남의 공간으로  
이야기도 나누고 친분을  
쌓으며 여가를 함께  
나누는 곳입니다



### 작은 도서관

이웃 또는 가족이 독서를  
하고 사색을 하는 곳으로  
자녀들의 독서습관을  
기를 수 있습니다



### 어린이집

어린이를 둔 입주민들이  
마음 놓고 자녀를 맡길 수  
있는 안전하고 쾌적한  
공간입니다



### 피트니스센터

입주민들의 건강과  
아름다움을 가꾸는 공간으로  
다양한 프로그램과  
헬스기구가 준비됩니다

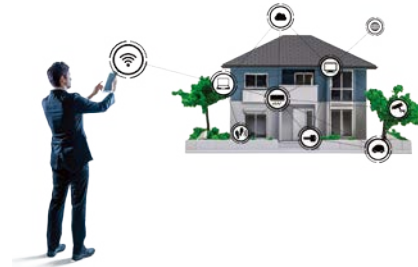


### 휴게실

이웃이나 가족이 함께  
소통하고 여유를 즐기며  
행복을 담는, 작지만 큰  
공간입니다



# Smart System



## 365일 스마트홈 라이프 라보로, 안전에 편리함을 더하다

당신이 있는 곳 어디든지 더 편리하게, 더 안전하게-  
손끝으로 만나는 스마트 라이프를 실현합니다.

- 스마트 스위치 | 조명스위치 및 온도조절기를 하나로 통합해 편리하게 관리할 수 있습니다.
- 스마트 생활정보기 | 세대 전등과 가스제어, 냉난방제어는 물론 날씨정보를 제공하는 시스템입니다.
- 홈네트워크 시스템 | 방문자 확인, 경비실과 세대간 통화, 환기 및 대기전력 일괄제어 시스템입니다.
- 원격검침 시스템 | 검침원이 일일이 방문하지 않아도 검침이 가능하여 프라이버시가 보호됩니다.
- 택배도착 알림 | 배도착알림 시스템을 통해 편리하고 여유로운 생활을 누리실 수 있습니다.



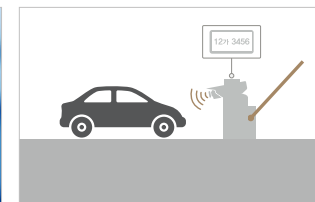
# Security System



## 안심까지 지켜주는 보안시스템 라보로, 가족의 행복을 지키다

보이는 곳에서 보이지 않는 곳까지  
소중한 가족이 있는 곳 어디든 안심이 함께합니다.

- 디지털 도어락 | 첨단 디지털 도어락이 가족의 안전과 행복을 든든하게 지켜드립니다.
- 최첨단 CCTV | 안전 사각지대 곳곳에 방범용 CCTV를 설치하여 안전에 안전을 더합니다.
- 무인경비 시스템 | 무단 침입자를 감지하여 경보를 울려주고 화재도 예방해 줍니다.
- 엘리베이터호출 시스템 | 세대 내에서 엘리베이터호출이 가능해져 대기시간은 줄고 만족은 높아집니다.
- 주차관제시스템 | 단지 내 차량 진입 시 번호 인식을 통해 외부차량의 출입을 통제하게 됩니다.
- 비상호출시스템 | 비상호출 버튼으로 비상사태나 만일의 안전사고를 미연에 방지해주는 시스템입니다.





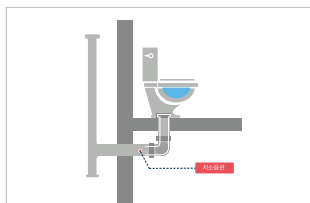
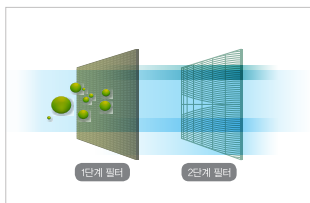
# Wellbeing System



## 무공해 자연친화 시스템 라보로, 가족의 건강을 선사하다

마시는 물과 공기 한 모금까지 생각한 웰빙시스템으로  
실내오염은 제로로, 건강한 생활은 두 배로 더해줍니다.

- 친환경자재 사용 | 가구와 벽지, 바닥재, 페인트 등을 친환경 자재로 시공하여 유해물질로부터 지켜드립니다.
- 전열교환식 환기 시스템 | 실내의 오염된 공기를 배출하고 외부의 신선한 공기를 공급하는 헤파필터로 쾌적함을 더합니다.
- 층상벽면 배관공법 | 욕실에서 발생하는 배수음과 층간 소음을 획기적으로 줄여 조용하고 안락한 생활을 제공합니다.



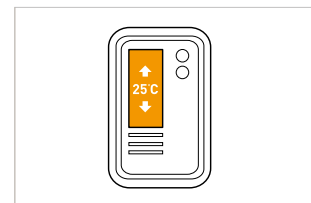
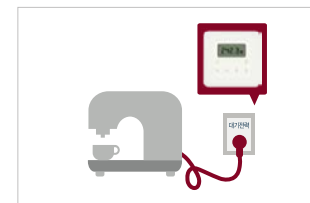
# Economy System



## 고효율 에너지 절감 시스템 라보로, 가계부담을 낮춰준다

절약효과가 뛰어나고 환경보호까지 실천하는 첨단 시스템이  
관리비 부담을 덜어 드립니다.

- 온도조절시스템 | 디지털 온도조절기를 통해 각 세대 적정온도 설정이 가능합니다.
- 대기전력 차단장치 | 가전제품의 대기전력을 손쉽게 차단하여 전기낭비를 막아줍니다.
- 현관/복도 LED 센서 등 | 조명제어 기능을 가진 LED 적용으로 에너지 소비를 줄여줍니다.
- 로이유리 창호 | 단열과 에너지 절감효과가 뛰어난 로이유리로 이중창 시공합니다.







작은 차이 하나가  
당신의 삶을 올려줍니다

마감재 하나부터 디테일한 시공까지,  
최고의 작품으로 준비됩니다

LABORO

—

INTERIOR





L I V I N G R O O M

행복이 시작되는 공간...  
거실은 집의 얼굴이기에 당신의 품격과 가족의 행복을 가득 담습니다.





I N T E R I O R D E S I G N



D I N N I N G R O O M

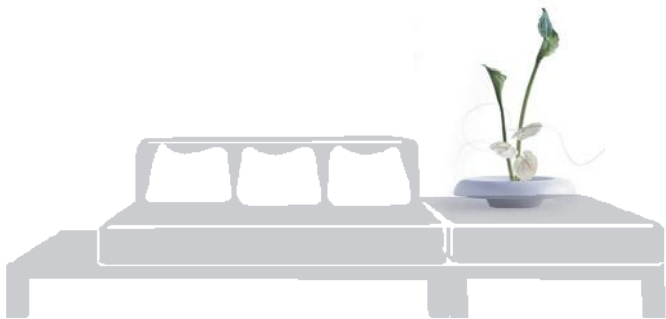
맛있는 행복을 담는 공간..  
당신의 마음 그대로, 동선 하나하나 편리하고 격조 있게 마감합니다.





B E D R O O M

삶의 여유가 흐르는 공간..  
몸과 마음의 건강까지 지켜주는 품격공간이 편안한 휴식과 함께합니다.







BATH ROOM

일상을 비우는 재충전의 공간..  
몸과 마음을 깨우고 새로운 에너지를 채우는 보석 같은 웰빙공간입니다.





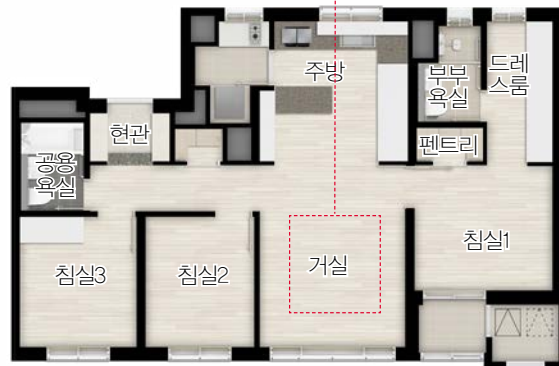
# 59<sup>m²</sup>A

전 용 면 적 59.95㎡  
공 용 면 적 20.50㎡  
공 급 면 적 80.45㎡  
기타공용면적 4.44㎡  
계 약 면 적 132.04㎡

실용성에 여유로움을 더한 모던하고 세련된 공간。



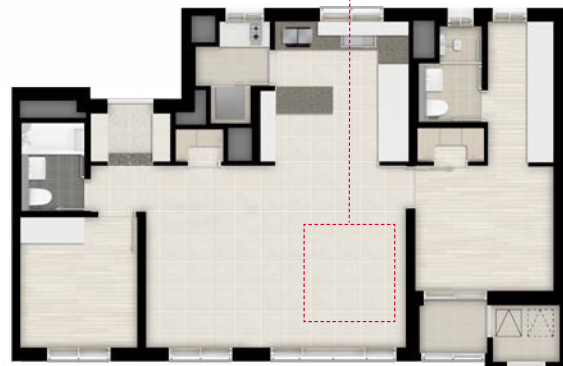
타일옵션



침실오픈형



타일옵션



도회적 감성의 아름다움과 멋이 연출되는 공간。



타일옵션



침실오픈형



타일옵션



# 59<sup>m²</sup>B

전 용 면 적 59.95㎡  
공 용 면 적 20.50㎡  
공 급 면 적 80.45㎡  
기타공용면적 4.44㎡  
계 약 면 적 132.04㎡



# 59<sup>m²C</sup>

전 용 면 적 59.95m²  
공 용 면 적 20.50m²  
공 급 면 적 80.45m²  
기타공용면적 4.44m²  
계 약 면 적 132.04m²

기능성과 미적 감각이 조화를 이룬 탁월한 공간



타일옵션



침실오픈형



타일옵션



사시는 분의 품격과 가치를 높여줄 특별한 럭셔리 공간



# 74<sup>m²</sup>

전 용 면 적 84.95m²  
공 용 면 적 26.50m²  
공 급 면 적 111.45m²  
기타공용면적 5.54m²  
계 약 면 적 162.94m²

타일옵션형







홍보관 : 서울특별시 송파구 풍납동 391-8번지

1800-0767

1차분 534세 전용 59㎡ A·B·C / 74㎡

시행사 (가칭) 송파역지역주택조합

※본 홍보물 상의 이미지, CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※모집세대수 및 연면적 등은 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물 상의 개발계획은 관계기관의 사정에 따라 변동될 수 있으며, 당사와 무관합니다.



# 송파라보로

시행사 (가칭) **송파역지역주택조합**