(가칭)송파역지역주택조합 조합원 모집공고

조합원모집 개요

- 본 주택의 최초 조합원 모집 공고일은 2020년 08월 26일입니다.
- 금회 공급되는 주택은 본 주택의 건설지역(서울시 송파구 송파동 100번지 일원)에서 (가칭)송파역지역주택조합 설립인가 및 주택사업계획승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이며, 주택사업 관련 인허가 진행에 따라 사업내용(대지면적, 건설규모 등)이 변동될 수 있음을 알려드립니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따른다.
- 지역주택조합 조합원 가입 자격조건이 될 경우 주택청약통장 없이 신청(가입) 가능하다.
- 본 (가칭)송파역지역주택조합의 조합원모집 공고의 내용을 확인 후 신청 및 계약을 하시기 바라며 미숙지로 인한 계약착오 등에 대해서는 신청자(계약자) 본인에게 책임이 있음을 유의하시기 바랍니다.
- 「주택법」 제11조의3의 규정에 따라 지역주택조합 조합원 모집 신고가 수리되었으나, 본 사업은 개개인의 조합원이 모인 지역주택조합이 시행하는 사업으로 사업 무산 또는 사업진행 지연시 모든 책임은 조합원 가입자 본인에게 있음을 알려드립니다.
- **코로나바이러스감염증-19 확산상황 및 정부 정책에 따라 조합원의 홍보관 관람, 계약자 서류제출 및 모집계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보할 예정입니다.**

1 조합원 모집주체·주택건설대지·주택건설 예정 세대수

■ 조합원 모집주체의 성명 및 주소

구 분			상 호(성명)	주 소
모집 주체	조 합 명	사업자등록번호 612-82-86995	송파역지역주택조합 추진위원장 최 현 호	서울시 송파구 가락로154, 3층(송파동)
	업무대행사	사업자등록번호 363-81-01587	(주)에스피엘코리아 대표이사 이기상	서울시 송파구 가락로154, 3층(송파동)
자금관리 신탁사		사업자등록번호 107-81-85459	우리자산신탁(주) 대표이사 이장하, 이창재	서울특별시 강남구 테헤란로 419(상상동, 20층)

※ 자금관리 대리사무계약에 따라 자금 일체를 우리자산신탁(주)에서 관리.

■ 주택건설대지의 위치 및 면적

대 지	대지위치	서울특별시 송파구 송파동 100번지 일원				
	대지면적	구역계면적 : 31,936.70㎡ / 계획대지면적 : 28,202.00㎡				
	지역/지구	제2종 일반주거지역(7층이하)				
건축 계획	규모	지하3층, 지상13층 공동주택 및 부대복리시설				
	건축면적	6,406.90㎡	연면적	지하 36,076.00㎡ / 지상 45,841.37㎡ / 합계: 81,917.37㎡		
	건폐율	22.72%	용적율	162.55%	구조	철근콘크리트벽식구조

※ 상기 대지면적은 인·허가과정 (건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.
※ 지세한 위치 및 대지면적은 조합추진위사무실 또는 업무대행사 및 주택홍보관에 전시 또는 비치되어있는 홍보물을 참조하시기 바랍니다.
※ 공유지는 주택건설사업계획 승인 전 공유지에 이용현황 등이 변경되어 용도폐지 목적에 부합된다고 판단되고 유관부서 및 관계기관이 이에 대한 반대 의견이 없을 시 용도폐지 여부 확정 예정입니다.

■ 토지 사용승락 현황 및 계획 2020.07.20기준

전체 부지	31,936.70㎡	사유지	25,700.9㎡	공유지	6,235.8㎡	토지권원 확보율	51.28 %
						토지권원 (국공유지 포함) 확보율	60.39 %

※ 상기 토지권원은 토지사용승락권원(동의서) 현황으로 토지 소유권 확보가 아닙니다.
※ 토지확보계획은 사업계획승인 시까지 토지소유권 95%이상 확보 예정.

■ 조합원모집 세대수 및 모집기간

구 분	41㎡	59㎡	84㎡	합 계	모 집 기 간	비 고
전체모집 세대수	20	502	24	546	2020년 08월 28일 ~ 조합원모집 완료시까지	

※ 상기 주택건설 예정세대수는 인·허가과정 (건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경되어 증감될 수 있습니다.
※ 모집공고 후 조합원의 사망·자격상실 탈퇴 등으로 결원을 충원하거나 미달된 조합원을 별도의 모집신고(공고) 없이 신규 신청자에게 선착순으로 제공급할 수 있습니다.
※ 조합설립인가 이후 전여세대에 대해서는 일반(임의)분양 할 수 있습니다.

2 세대당 주택공급면적 및 대지면적 · 부대시설 및 복리시설

■ 세대당 주택공급면적 및 대지면적

주택타입	세대수	세대별 주택면적(㎡)					계약면적(㎡)	대지지분(㎡)
		주거전용면적	주거공용면적	공급면적	기타공용	지하주차장		
41㎡	20	41.50	21.50	63.00	3.13	43.43	109.56	34.79
59㎡A	287	59.97	20.53	80.50	4.53	62.76	147.79	50.27
59㎡B	47	59.81	20.32	80.13	4.51	62.59	147.23	50.14
59㎡C	168	59.82	20.16	79.98	4.51	62.60	147.09	50.14
84㎡	24	84.98	26.90	111.88	6.41	88.93	207.22	71.24

※ 상기 주택공급면적 및 대지면적은 인·허가 과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있음.
※ 주택규모 표시방법은 법정 계량단단위인 제곱미터(㎡)로 표기함 (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ x 0.3025㎡ ÷ 3.3058)
※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당 세대 또는 해당 동의 공용부분이 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음.
※ 세대별 대지지분에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며 세대별 대지지분은 면적증감이 있을 수 있음.
※ 세대 총별 주택공급면적은 사업계획승인 시 확정 예정임.

■ 주거 복리시설 및 입주자 부대시설 등

판매시설	용도 : 근린생활시설 규모 : 지하1층 ~ 지상1층 면적 : 700.00㎡

부대복리시설	작은도서관, 관리사무소 주민운동시설, 경로당 등

※ 상기 면적 및 시설용도는 인·허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있음.

3 조합원 모집 - 신청(가입)조건

■ 신청자격, 신청시 구비서류, 신청일시 및 계약장소

신청자격	주택법시행령 제21조(조합원의 자격) ① 법 제11조에 따른 주택조합의 조합원이 될 수 있는 사람은 다음 각 호의 구분에 따른 사람으로 한다. 다만, 조합원의 사망으로 그 지위를 상속받는 자는 다음 각호의 요건에도 불구하고 조합원이 될 수 있다. 1. 지역주택조합 조합원: 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 사람. 가. 조합설립인가 신청일(해당 주택건설대지가 법 제63조에 따른 투기과열지구 안에 있는 경우에는 조합설립인가 신청일 1년 전의 날을 말한다. 이하 같다)부터 해당 조합주택의 입주 가능일까지 주택을 소유(주택의 유형, 입주자 선정방법 등을 고려하여 국토교통부령으로 정하는 지위에 있는 경우를 포함한다. 이하 이 호에서 같다)하는지역 대하여 다음의 어느 하나에 해당할 것. 1) 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람을 포함한다. 이하 2)에서 같다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주일 것. 2) 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 세대주를 포함한 세대원 중 1명에 한정하여 주거전용면적 85제곱미터 이하의 주택 1채를 소유한 세대의 세대주일 것. 나. 조합설립인가 신청일 현재 주택법 제2조 제11호 가목의 구분에 따른 지역에 6개월 이상 계속하여 거주하여 온 사람일 것.(단, 투기과열지구일 경우 해당지역에 1년이상 계속 거주하여 온 사람) 다. 본인 또는 본인과 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 배우자가 같은 또는 다른 지역주택조합의 조합원이거나 직장주택조합의 조합원이 아닐 것.
신청시 구비서류	1. 계약자 신분증(대리인의 경우 위임장 포함)사본 1통 2. 건축물대장(주택소유시) 1통 3. 인감도장 4. 인감증명서 2통 5. 주민등록등·초본 각 1통 6. 가족관계증명서 1통
제3자 대리계약시	본인 이외에는 제3자(배우자, 직계존·비속포함)로 간주하여 상기 준비물 및 구비서류와 다음의 서류를 추가제출 하여야 함. 1. 계약자 인감증명서 1통(위임용) 2. 위임장(주택홍보관 비치) 3. 대리인 인감도장 및 신분증
신청일시	**2020년 8월 28일부터 ~ 모집 완료시**
신청 및 계약장소	**(가칭)송파역지역주택조합 주택홍보관 (☎ 1800-0767)**

※ 상기 내용 이외의 신청자의 조합원자격에 대해서는 주택법제1조, 동법시행령 제21조 및 동법 규칙 제8조, 주택공급에 관한 규칙 제2조 제7호, 제52조, 제53조 등 관계법령에 따름.
※ 조합원모집 시 당 추진위원회에서는 조합원자격에 대한 확인 및 검증없이 조합원 가입 희망자가 조합원가입신청서에 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 본인의 조합원자격(거주지역, 무주택여부, 주택소유여부 등)을 신청 전에 파악하시고 신청하시기 바랍니다.
※ 신청자의 조합원자격은 조합설립인가 신청시, 사업계획승인시, 사용검사(또는 임시사용승인)시 국토교통부의 주택전산망검색, 제출서류 등을 통해 확인되며, 확인결과 신청자격과 다른 사실이 판명되거나 신청 구비서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익을 받을 수 있음.
※ 부적격자의 처리 및 계약 취소에 관한 사항은 조합가입계약서의 기재사항으로 하며, 조합원자격에 해당하는 자만이 조합원 가입을 할 수 있습니다.

■ 부적격자의 처리 및 계약취소에 관한 사항

- 조합원은 임의로 조합을 탈퇴할 수 없으며 부득이한 사유가 발생하여 조합원이 조합을 탈퇴하고자 할 때에는 15일 이전에 조합탈퇴용 인감증명서를 첨부하여 조합 탈퇴서를 제출하여야 하며, 조합장은 조합총회 또는 이사회의 의결로써 탈퇴여부를 결정하여야 한다.
- 관계법령 및 우리 조합규약에서 정하는 조합원으로서의 의무를 이행하지 아니하거나, 조합원이 다음 각 호에 해당하는 경우 등 조합에 손해를 입힌 경우에는 이사회 또는 조합 총회의 의결에 따라 조합원을 제명할 수 있다. 이 경우 제명전에 해당 조합원에 대해 소명기간을 정해 소명기회를 부여하여야 하되, 소명기회를 부여하였음에도 이에 응하지 아니한 경우에는 소명기회를 부여한 것으로 본다.
  1. 조합원 분담금 등을 지정일기준 2회 이상 계속 납부하지 않을 경우(사업승인 이전은 1회)
  2. 조합의 목적에 위배 되는 행위를 하여 사업추진에 피해손해를 초래하였을 경우.
  3. 유사단체 결성, 일단의 대표권 행사, 본 사업에 대한 비방, 허위사실 유포 등으로 조합에 피해를 가하는 때 또는 막연한 내용을 인터넷 및 공공매체를 이용하여 조합의 이미지 손상 및 조합원의 불안감을 조성·선동하여 조합의 사업진행에 혼란을 유도하여 피해를 끼칠 경우.
  4. 기타 조합규약, 조합 가입계약서상의 명시한 내용 및 조합원이 조합에 제출한 서류에 서명된 내용에 해당하는 경우.
- 조합원 가입계약을 계약일 포함하여 7일이내 계약해지(조합원 탈퇴)를 요청할 시에는 납부한 금액 전부를 환불하여주기로하고, 계약일 포함하여 8일부터 조합설립인가 승인전까지는 가납부한 업무대행비 금액 중 25%는 (가칭)송파역지역주택조합에게 귀속되고, 나머지 차액은 조합원에게 환불하여 주기로 한다.
- 이중당첨자 및 부적격자의 조합원가입은 무효로 처리되며, 이에 따른 결원은 주택법에 따라 충원토록 하며, 계약 취소 시 조합원 가입계약서를 준용합니다.

4 분담금 납부시기 및 납부방법 · 동호수 배정의 시기 및 방법

■ 송파역지역주택조합 2차 조합원 모집가격 및 납부 일정표 (단위 : 천원)

타입(전용)	주거전용면적(평)	층별	층별	세대수(546)	균형 조합원 분담금			계약금			중도금									잔금 10%
					조합원 분담금	업무 대행비	납부 금액	1차 정액제	2차 정액제	3차 정액제	1차 정액제	2차 정액제	3차 10%	4차 10%	5차 10%	6차 10%	7차 10%	8차 10%	9차 정액제	
								계약시	계약후 +5일 이내	계약후 +2개월 이내	계약후 +7개월 이내	자구신탁 잔수시 또는 계약후 12개월 이내	중도금 30% 무이자			중도금 30% 후불제			조합설립인가후 개별통보	입주 지정일
								업무대행비 포함												
41㎡	19.06	가군	2층	2	554,000	25,000	579,000	10,000	30,000	30,000	20,000	24,400	55,400	55,400	55,400	55,400	55,400	55,400	76,800	55,400
		나군	3층	2	569,000	25,000	594,000	10,000	30,000	30,000	20,000	26,400	56,900	56,900	56,900	56,900	56,900	56,900	79,300	56,900
		다군	4층	2	584,000	25,000	609,000	10,000	30,000	30,000	20,000	28,400	58,400	58,400	58,400	58,400	58,400	58,400	81,800	58,400
		라군	5~8층	8	599,000	25,000	624,000	10,000	30,000	30,000	20,000	28,400	59,900	59,900	59,900	59,900	59,900	59,900	86,300	59,900
		마군	9~12층	6	619,000	25,000	644,000	10,000	30,000	30,000	20,000	29,400	61,900	61,900	61,900	61,900	61,900	61,900	91,300	61,900
59㎡ A	24.35	가군	2층	23	749,000	29,000	778,000	10,000	30,000	40,000	30,000	47,400	74,900	74,900	74,900	74,900	74,900	74,900	96,300	74,900
		나군	3층	24	754,000	29,000	783,000	10,000	30,000	40,000	30,000	47,400	75,400	75,400	75,400	75,400	75,400	75,400	97,800	75,400
		다군	4층	24	759,000	29,000	788,000	10,000	30,000	40,000	30,000	47,400	75,900	75,900	75,900	75,900	75,900	75,900	99,300	75,900
		라군	5~8층	96	779,000	29,000	808,000	10,000	30,000	40,000	30,000	48,400	77,900	77,900	77,900	77,900	77,900	77,900	104,300	77,900
		마군	9~12층	96	799,000	29,000	828,000	10,000	30,000	40,000	30,000	49,400	79,900	79,900	79,900	79,900	79,900	79,900	109,300	79,900
		바군	13층	24	819,000	29,000	848,000	10,000	30,000	40,000	30,000	57,400	81,900	81,900	81,900	81,900	81,900	81,900	107,300	81,900
59㎡ B	24.24	가군	2층	3	749,000	29,000	778,000	10,000	30,000	40,000	30,000	47,400	74,900	74,900	74,900	74,900	74,900	74,900	96,300	74,900
		나군	3층	4	754,000	29,000	783,000	10,000	30,000	40,000	30,000	47,400	75,400	75,400	75,400	75,400	75,400	75,400	97,800	75,400
		다군	4층	4	759,000	29,000	788,000	10,000	30,000	40,000	30,000	47,400	75,900	75,900	75,900	75,900	75,900	75,900	99,300	75,900
		라군	5~8층	16	779,000	29,000	808,000	10,000	30,000	40,000	30,000	48,400	77,900	77,900	77,900	77,900	77,900	77,900	104,300	77,900
		마군	9~12층	16	799,000	29,000	828,000	10,000	30,000	40,000	30,000	49,400	79,900	79,900	79,900	79,900	79,900	79,900	109,300	79,900
		바군	13층	4	819,000	29,000	848,000	10,000	30,000	40,000	30,000	57,400	81,900	81,900	81,900	81,900	81,900	81,900	107,300	81,900
59㎡ C	24.19	가군	2층	14	729,000	29,000	758,000	10,000	30,000	40,000	30,000	46,400	72,900	72,900	72,900	72,900	72,900	72,900	91,300	72,900
		나군	3층	14	734,000	29,000	763,000	10,000	30,000	40,000	30,000	46,400	73,400	73,400	73,400	73,400	73,400	73,400	92,800	73,400
		다군	4층	14	739,000	29,000	768,000	10,000	30,000	40,000	30,000	46,400	73,900	73,900	73,900	73,900	73,900	73,900	94,300	73,900
		라군	5~8층	56	759,000	29,000	788,000	10,000	30,000	40,000	30,000	49,400	75,900	75,900	75,900	75,900	75,900	75,900	97,300	75,900
		마군	9~12층	56	779,000	29,000	808,000	10,000	30,000	40,000	30,000	51,400	77,900	77,900	77,900	77,900	77,900	77,900	101,300	77,900
		바군	13층	14	799,000	29,000	828,000	10,000	30,000	40,000	30,000	58,400	79,900	79,900	79,900	79,900	79,900	79,900	100,300	79,900
84㎡	33.84	가군	2층	2	1,050,000	29,000	1,079,000	10,000	35,000	49,000	39,000	57,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	154,000	105,000
		나군	3층	2	1,060,000	29,000	1,089,000	10,000	35,000	49,000	39,000	58,000	106,000	106,000	106,000	106,000	106,000	106,000	156,000	106,000
		다군	4층	2	1,075,000	29,000	1,104,000	10,000	35,000	49,000	39,000	60,000	107,500	107,500	107,500	107,500	107,500	107,500	158,500	107,500
		라군	5~8층	8	1,100,000	29,000	1,129,000	10,000	35,000	49,000	39,000	72,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	154,000	110,000
		마군	9~12층	8	1,125,000	29,000	1,154,000	10,000	35,000	49,000	39,000	82,000	112,500	112,500	112,500	112,500	112,500	112,500	151,500	112,500
		바군	13층	2	1,150,000	29,000	1,179,000	10,000	35,000	49,000	39,000	92,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	149,000	115,000

■ 분담금 납부시기 및 납부방법

※ 본 분담금액 및 납부일정은 사업여건(인·허가 일정 및 금융대출 여건 등)에 따라 변경될 수 있으며, 납부일정에 변경이 있는 경우 개별통보로 확정할 예정입니다.
※ 상기 계약금에는 2차(20,000,000원), 3차(9,000,000원)씩 조합업무대행비(부가세별도)가 포함되어 있습니다.
※ 조합원분담금은 타입별, 동별, 군별 가격격차지수를 적용하여 지역주택조합 총회에서 확정할 예정이며, 향후 변경될 수도 있습니다.
※ 잔금에 대한 선납할인은 적용되지 않으며, 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우 체납한 금액에 대하여 조합원 가입계약서상의 연체료가 부과됨을 유의하시기 바랍니다.
※ 판매시설은 상기 모집대상 및 분담금에 포함되어 있지 않으며, 추후 일반(임의)분양할 예정입니다.
※ 단위세대 평면은 발코니 확장을 기준으로 합니다. **(발코니 확장공사비 별도)**

■ 조합원 청약금, 분담금(계약금, 중도금, 잔금) 계좌 및 납부방법

- 지정된 중도금 및 잔금 납입기일에 아래의 해당 금융기관계좌로 입금하시기 바라며, 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 지정된 이래 계좌로 납부하지 아니한 조합원 청약금 및 분담금은 인정하지 않습니다.
- 지정계좌 이외 납입에 따른 문제 발생 시 조합은 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 조합원자격 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불에 따른 이자지급은 없습니다.)

구 분	은행명	계좌번호	예 금 주	입금자란 표시내용
청약금 계좌 (계약금)	우리은행	1005-303-775553	우리자산신탁㈜	조합원성명과 조합원번호 기재 (예시: 홍길동 59001번)
분담금 계좌 (중도금, 잔금)	우리은행	1005-403-775774	우리자산신탁㈜	

■ 동 · 호수 배정의 시기 및 방법

① 동·호수 배정은 주택법 제15조에 따라 사업계획승인일 이후에 조합원 가입계약서 작성 시 선정한 타입별, 군별 구분하여 무작위로 호수를 추첨하여 배정합니다.
② 당첨자 발표는 유무선 전화사용 시 전달상의 착오가 있을 수 있으므로, 별도 지정된 장소에서 본인이 직접 확인하여야 합니다.(발표장소는 추후 공지 예정)

5 사업일정(예정일)

■ 조합설립인가신청예정일 · 사업계획승인신청예정일 · 착공예정일 · 입주예정일

구 분	지구단위계획 수립(안)제출예정일	조합설립인가 신청예정일	사업계획승인 예정일	착공예정일	입주예정일
예정일	2020년 11월말	2021년 11~12월말	2022년 10월말	2022년 12월말	2025년 12월말

※ 상기 사업일정은 지구단위수립계획, 건축심의, 사업승인 등 인·허가일정에 따라 변경이 될 수 있으며, 일정에 변동이 있을 경우 개별통보 또는 고지할 예정입니다.
※ 사업일정의 지체, 연장에 따른 지체상금 등은 모집(사업)주체에서 부담하지 않습니다.

6 조합원의 권리 및 의무 · 유의사항

■ 조합원의 권리 및 의무사항

- 조합원은 임의 단체의 성격을 가지고 있는 지역주택조합의 구성원으로 다음과 같은 권리와 의무를 가지고 있다.
- **[조합원의 권리]** 조합원은 ①사업계획으로 정한 공급 청구권 ②총회의 출석권, 발언권 및 의결권 ③임원과 대의원의 선출권 및 피선출권이 있다. 단, 피선출권은 조합원에 한하며, 조합원 이외의 자는 임원 및 대의원으로 선출될 수 없다.
- **[조합원의 의무]** 조합원은 주택법령에서 규정한 주택조합인 자격자로서 사업승인의 미확정 상태에서 본 사업이 추진됨을 인지하고 조합원분담금과 업무대행비를 납부일정에 따라 납부하기로 하며, 본 조합 가입계약을 체결함에 있어 본 계약상의 의무를 충실히 이행할 것임은 물론 향후 조합의 규약준수, 총회 등의 의결사항 준수 및 본 사업에 협력할 의무가 있다.

■ 유의사항

- 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 '신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률'에 따라 정보가 제공될 수 있습니다.
- 본 사업관련 사업(모집)주체의 주택홍보관의 건폐, 각종 광고, 홍보물 등의 내용은 예정사항으로 본 사업의 이해를 돕기 위한 것으로써 인허가과정에서 변경이 있을 수 있으며, 최종적인 사항은 인허가 완료 후 확정됩니다.
- 공동주택의 명칭, 동 표시 및 번호, 외부색채와 그래픽은 심의 또는 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- 조합원 분담금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여 잔금은 입주 전에 완납하여야 합니다.(조합원 분담금 납부일이 토, 일요일 또는 국경일인 경우 다음 은행영업일을 기준으로 합니다.)
- 신청 또는 계약 시 제출한 모든 서류는 원본서류(사본불가)를 제출하여야 하고, 제출한 서류는 일체 반환하지 않고 폐기합니다.
- 표시 재산의 구조물 등 모든 사항은 반드시 설계도면을 통하여 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항 및 그의 광고, 홍보물이나 구두 약정의 내용은 일체 인정받을 수 없습니다.
- 사전에 사업부지 내 외 현장을 방문하여 주변현황 및 환경여건, 도로여건 등 주변환경을 확인하고 신청, 계약하시기 바랍니다.
- 조합에서 공급하는 세대의 대지지분은 주택 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적 측량결과에 따라 대지면적의 증감이 있을 수 있으며, 이 경우에도 조합원 부담금에 영향을 미치지 아니합니다.
- 조합원모집 세대별 계약면적은 소수점이하 면적조정으로 등기면적이 상이할 수 있으며, 또한 소수점이하 면적변경에 대하여는 별도로 정산금액이 없습니다.
- 본 사업은 인허가과정(조합설립, 지구단위, 건축심의, 사업계획승인 등)에서 사업부지, 건축규모, 단지배치 및 세대별 공급면적 등이 변경될 수 있으며 그 경우 조합의 총회를 거쳐 조합원 부담금이 가감 조정될 수 있고 조합원은 이에 동의하여 부담금 차기납부 또는 환급 방법을 조합의 이사회에 위임하며 조합은 이사회에서 변경내역을 확정하여 조합원에게 개별 통지하고 조합원은 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지역주택조합 사업은 조합원이 사업의 주체가 되어 시행하는 사업으로 조합원 가입 및 주택건설 사업계획승인, 건축공사 등 사업의 일체를 조합원 책임하에 운영되는 사업임을 유념하시기 바랍니다.
- 본 공고문에 명시되지 않은 유의사항은 주택법 및 주택공급에 관한 규칙에 따르며, 조합원신청서, 계약서, 조합에서 작성된 안내문을 참고하시기 바랍니다.

7 홍보관 및 신청장소

■ 사 업 주 체

시행사 (가칭)송파역지역주택조합 업무대행사 (주)에스피엘코리아 SPL KOREA 자금관리사 우리자산신탁

■ 주택 홍보관 : 서울시 송파구 풍납동 391-8

※ 본 조합원 모집공고는 편집 및 인쇄과정에서 오류가 발생 할 수 있으니, 자세한 문의사항은 주택홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

전화상담 1800.3855

0825 송파 라비뜨르_마감 | 분양안내 하나구 5단나(360*160).indd 1
2020. 8. 25. 오후 2:38